Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Кандалакшский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_

Положение

о стимулировании создания товариществ собственников жилья на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района

1. Общие положения

1.1. Положение о стимулировании создания товариществ собственников жилья на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Соглашением о реализации рекомендаций органам местного самоуправления о мерах по стимулированию создания товариществ собственников жилья от 09.11.2020.

1.2. Основные понятия, используемые в Положении:

ТСЖ – товарищество собственников жилья, представляющее собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо в случаях, указанных в [части 2 статьи 136](consultantplus://offline/ref=223C5DD5405B1D770D44373BADA2B2C98A5FD15EABF1F275FD974BCBE3C39795A3F28E9969047F38005A837C58621166754933CFD7CA916AE9LFI) Жилищного кодекса РФ, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 157.2](consultantplus://offline/ref=223C5DD5405B1D770D44373BADA2B2C98A5FD15EABF1F275FD974BCBE3C39795A3F28E9F6D0C7468551582201D3E02667D4930CECBECL9I) Жилищного кодекса РФ, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов;

МКД - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. МКД содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD5DBCBEBFA710EDE40E1B10D7E106F9668CE2F692689E4CB779E96F026902D22AEC4F72B91BE8940U3dEI).

1.3. Настоящее Положение направлено на стимулирование создания ТСЖ на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района.

1.4. Предметом настоящего Положения является обеспечение эффективного взаимодействия между администрацией муниципального образования Кандалакшский район и гражданами, заинтересованными в создании ТСЖ на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района.

2. Меры по стимулированию создания ТСЖ

2.1. Меры по стимулированию создания ТСЖ направлены на создание среди граждан положительного восприятия такого способа управления МКД как ТСЖ и включают в себя:

2.1.1. размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район «базового» пакета документов, необходимого для создания ТСЖ;

2.1.2. информирование граждан о преимуществах управления МКД в форме ТСЖ, обзор работы успешных ТСЖ;

2.1.3. формирование на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район разделов с ответами на наиболее часто встречающиеся вопросы, связанные с созданием и деятельностью ТСЖ;

2.1.4. оказание бесплатной юридической, консультативной и методической помощи жителям муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района при создании ТСЖ;

2.1.5. оказание консультативной и юридической помощи при организации и проведении общих собраний собственников помещений в МКД при создании ТСЖ;

2.1.6. предоставление муниципальных помещений для проведения общих собраний собственников помещений в МКД по созданию ТСЖ и ежегодных общих собраний членов ТСЖ;

2.1.7. оказание содействия в определении технического состояния общего имущества МКД, перечня работ и услуг по его содержанию и ремонту; подготовке МКД к отопительному сезону в осенне-зимний период; заключении договоров на поставку коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями; выборе подрядных организаций для проведения текущего ремонта дома и/или обеспечения содержания общего имущества дома и придомовой территории;

2.1.8. проведение совместных рабочих встреч, совещаний и тематических семинаров, в том числе в формате «круглого стола», с целью обсуждения, обобщения, систематизации и решения проблемных вопросов, возникающих в деятельности ТСЖ, с обязательным участием председателей действующих ТСЖ, имеющих многолетний опыт и положительные результаты работы;

2.1.9. оказание содействия в размещении ТСЖ в ГИС «ЖКХ» всей необходимой информации;

2.1.10. предоставление нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и расположенные в МКД, в которых созданы ТСЖ, в аренду ТСЖ с взиманием арендной платы по минимальным ставкам;

2.1.11. оказание содействия при формировании земельных участков, на которых расположены МКД, управляемые ТСЖ, и постановки их на кадастровый учет.

2.2. Предоставление сведений в рамках настоящего Положения осуществляется на безвозмездной основе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

2.3 Положение не препятствует в определении и осуществлении иных, не предусмотренных п.2.1 настоящего Положения, мер по стимулированию создания ТСЖ.